

Kierrätysalueen osayleiskaavoitus

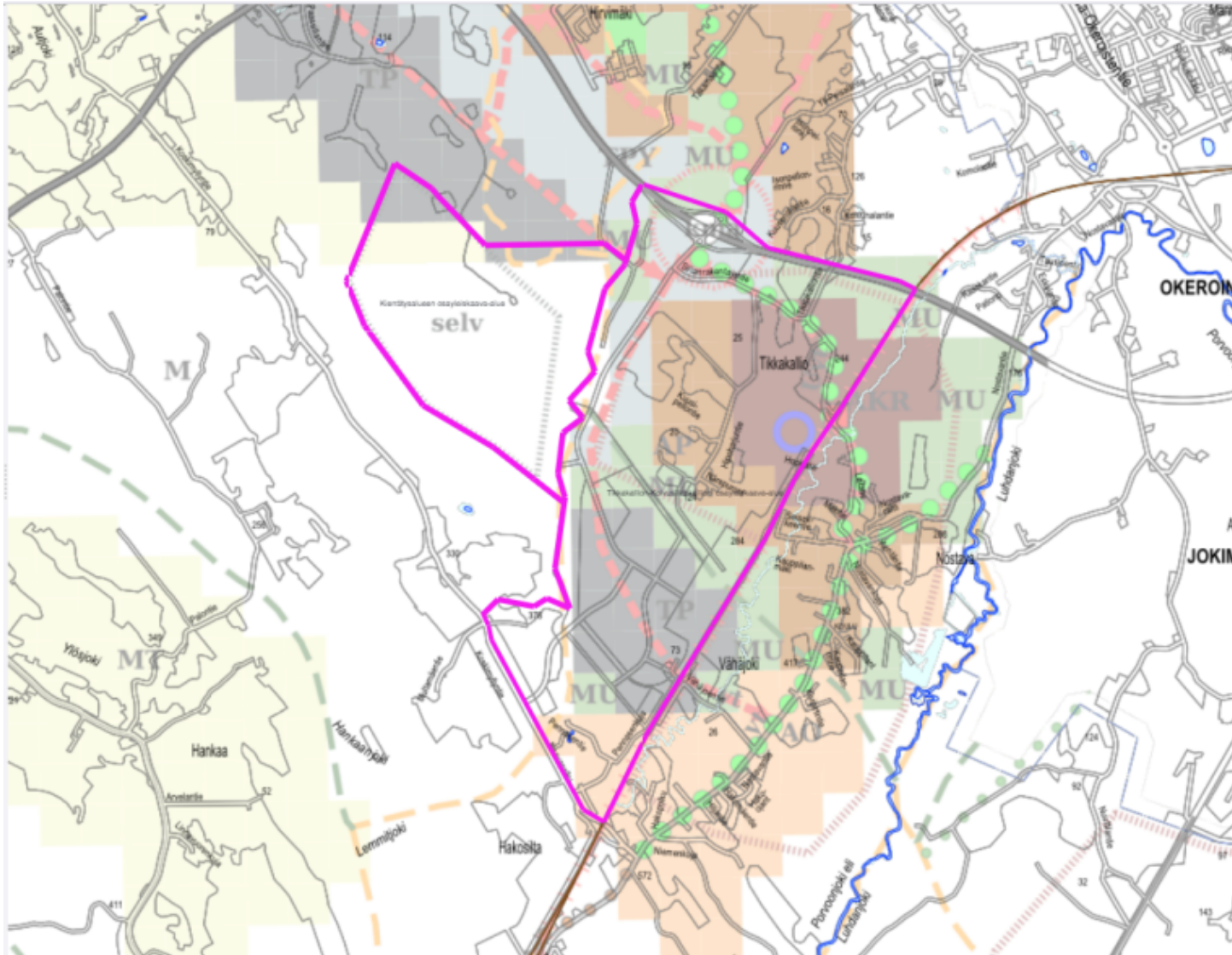
Tavoitteissa huomioitavia tekijöitä

9.4.2024

Hollola

Hollola

Kierrätysalue strategisessa yleiskaavassa



- **lyhenne:** selv
- **Merkintä:** Selvitysalue
- **Kaavamääräys:** Alueelle tutkitaan mahdollisuutta sijoittaa kiertotaloutta ja jätteenkäsittelyä pääsääntöisesti teollisuushalleissa harjoittava yritysalue.
- Alueelle ei tule loppusijoittaa vaarallisia jätteitä eikä merkittäviä määriä maamassoja. Alueella ei saa käsitellä tai varastoida biojätettä.
- Jätteenkäsittelyalueen suoja-alueet ympäristöhaittojen varalta sijaitsevat selvitysalueen sisällä. Toisena vaihtoehtona tutkitaan mahdollisuutta sijoittaa alueelle muuta soveltuvaa elinkeinotoimintaa.

Valtuuston v. 2018 päätetty tavoitelinjaus

- § 15 Valtuusto 9.4.2018
- Ehdotus: Hollolan kunta suhtautuu kuntalaisten esiin tuomaan huoleen vakavasti.
- Kunta pyrkii vaikuttamaan siihen, että mahdollisen kierrätyspuiston suunnittelu etenee jokaisessa vaiheessa
- vuorovaikutteisesti ja ympäristöhaitat huomioiden.
- Kunta asettaa toteutuksen ehdoiksi:
 - - kierrätysalue ei saa sijoittua 1 km lähemmäs asumiseen asemakaavoitettua tai strategisessa yleiskaavassa
 - asemakaavoitettavaksi tarkoitettua aluetta
 - - melua, pölyä yms. haittoja aiheuttavat toiminnot tulee rajata ja sijoittaa varattavalle alueelle siten, etteivät ne
 - muodosta asutukselle merkittävää häiriötä
 - - yhdyskuntajätettä (haisevaa kotitalousjätettä) ei sijoiteta alueelle
- Päätös: V a l t u u s t o: Ehdotus hyväksyttiin.

Kierrätyspuiston selvitysalueen sijoittuminen

Karttatarkastelu kilometrivyöhykkeistä

- Valtuuston v. 2018 päätöksen mukaan etäisyyden oltava 1 km strategisen yleiskaava 2020:n mukaisesti asemakaavoitettavista alueista.
- Miten edetään:
 - 1) kierrätysalueeksi tavoiteltavaa toimintaa on siirrettävä länteen
 - 2) tutkittava toimintahaittojen selvityksillä voiko tietynlainen kierrätystoiminto sijoittua lähemmäksi kuin 1 km
 - 3) muunlaisen alueelle soveltuvan yritystoiminnan sijoittaminen



Päätökset ohrystä tavoitevalmistelun jatkamisesta 7.3.

- Nostavan-Tikkakallion alueen maankäytön selvitys 2021 ohjaa Nostavan taajaman osavleiskaavan laadintaa. **Nostavan kierrätysalueen sijoittumisessa on huomioidaan, ettei se rajoita Nostavan taajaman suunnittelua keskeisinä kuntakeskuksen kasvualueena ja rautatieasemapaikkana.**
- Nostavan alueelle on käynnissä maanhankintaneuvotteluita ja kunta jatkaa keskeisten Nostavan taajaman kasvualueiden maanhankintaneuvotteluita.
- Tavoitellaanko mahdollistavaa kaavaratkaisua?
-> vaikuttaa kaavan mitoituksiin
- Mahdollistavan kaavaratkaisun valmistelu edellyttää yritysysteistyötä esim. ao yritystoimialojen konsulttiselvityksinä ('Kierrätyspuiston toimintasuunnitelma 2021': ns alkuvaiheen operointimalli')
- Mahdollistaminen suuntaa myös ympäristövaikutusten arviointia.
- Yritysysteistyöllä tulevat huomioiduiksi ao toimialan taloudelliset toimintaedellytykset ja alueiden kiviainesresurssit. Myös yhteisöverovaikutusta voidaan ennustaa.
- ➔ Taloudellista mallinnusta voidaan jatkossa hyödyntää esim. toiminnan perustamissopimuksia laadittaessa.